

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO.
Utilização da Área de Lazer do Hotel e Restaurante Santa Luzia para atividades do CRAS.

- ✓ Endereço do imóvel: Rodovia BR 316, Km 51, S N, Zona Rural, Santa Luzia do Pará.
- ✓ Bairro: KM 48, Santa Luzia - PA
- ✓ Proprietário: Andrei Dimitrios dos Santos Oliveira e Andréa Lúcia Andrade
- ✓ Área Total a ser utilizada: 500m²
- ✓ Uso do imóvel: Particular
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: Bom

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

Implantação: A área do imóvel a ser utilizada é de 500m².

Estrutura: Piscina Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.

Revestimento: cerâmica

Instalação Elétrica: Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.

Instalação Hidráulica: As instalações estão em bom estado.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos

Engenheiro Civil

CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 03/2019.

7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
8. Não se trata de **ÁREA PÚBLICA**;
9. Não se trata de área situada em faixas “non ædificandi”, em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio entre R\$ 1.500,00 e R\$ 1.800,00

Atenciosamente;

Santa Luzia do Pará, 28 de Março de 2019.


Antônio Osvaldo dos Santos
Engenheiro Civil
CPF: 002.702.992-11
CREA-PA: 26818-D/PA

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 – D/PA



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 03 / 2019.

➤ ANEXOS:



Foto 01: Piscina principal

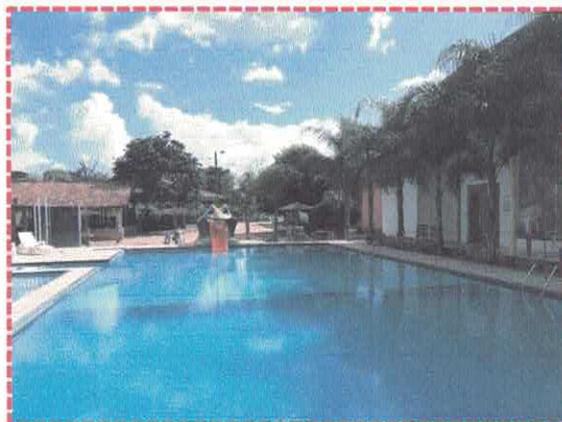


Foto 02: Piscina Principal



Foto 03: Piscina Secundária



Foto 04: Piscina Secundária